**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРОСТЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Балашовского муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

**от 15.03.2016г. № 1 с. Тростянка**

**Об установлении размера арендной**

 **платы на земельные участки**

 В соответствии с Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2006 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Саратовской области "О земле" администрация Тростянского муниципального образования и Уставом Тростянского муниципального образования депутатов Тростянского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Установить годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Тростянского муниципального образования и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с их видами разрешенного использования, согласно приложению.

2. Для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, настоящее постановление применяется в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

3. Настоящее Решение подлежит обнародованию

 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Тростянского**

**муниципального образования К.А. Есипов**

Приложение

 к Решению Совета

Тростянского муниципального образования

 № 1 от 15.03.2016 г.

**Размер арендной платы за земельные участки,**

 **находящиеся в муниципальной собственности**

**Тростянского муниципального образования**

**и земельные участки, государственная собственность**

**на которые не разграничена,**

**в соответствии с их видами разрешенного использования.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коэффициент в процентах от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков****(К%)** | **Виды разрешенного использования земель** |
| 0,3 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки; |
| 0,1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, а также ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), хозблоков, погребов; |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и гаражно-строительных кооперативов; |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок; |
| 0,1 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества; |
| 1 | Земельные участки, предоставленные для накопления, хранения и захоронения твердых бытовых отходов; |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения автогазозаправочных станций; |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц; |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения; |
| 0,5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения; |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов; |
| 0,02 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов; |
| 4 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте; |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов; |
| 0,5 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами; |
| 0,3 | Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения; |
| 4 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные; |
| 0,5 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для иных целей |

**Глава Тростянского**

**муниципального образования К.А. Есипов**